

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, д.15

S общая, м2; 3 934,01
Тариф за жилое/нежилое помещение : руб. за 1 м2 18,75

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	234 177,24	268 061,41	261 223,50	261 808,04	1 025 270,19
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	221 288,64	221 288,64	221 288,64	221 284,83	885 150,75

Оплачено :	171 383,23	265 929,01	295 208,95	280 016,76	1 012 537,95
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	161 595,11	246 210,05	260 770,16	237 184,65	905 759,97

Недоплата/переплата за период :	62 794,01	2 132,40	-33 985,45	-18 208,72	12 732,24
---------------------------------	-----------	----------	------------	------------	-----------

Расходы в т.ч.:	218 013,48	330 131,27	246 243,06	255 657,89	1 050 045,70
СОИ в т. ч.:	0,00	79 132,20	38 125,08	6 231,83	123 489,11
Холодная вода и канализация СОИ	0,00	0,00	38 125,08	6 231,83	44 356,91
Электроэнергия СОИ	0,00	79 132,20	0,00	0,00	79 132,20
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	29 387,05	58 530,05	41 099,05	44 061,05	173 077,22
Ревизия сетей освещения	0,00	2 643,00	1 212,00	4 174,00	8 029,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	29 387,05	29 387,05	29 387,05	29 387,05	117 548,22
Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:	10 500,00	26 500,00	10 500,00	10 500,00	58 000,00
Обслуживание насосной ХВС	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
Дезинфекция накопительных емкостей	0,00	16 000,00	0,00	0,00	16 000,00
Обслуживание лифтов в т. ч.:	27 000,00	27 000,00	27 000,00	35 000,00	116 000,00
Тех. обслуживание лифта	27 000,00	27 000,00	27 000,00	27 000,00	108 000,00
Периодическое тех. освидетельствование лифта	0,00	0,00	0,00	8 000,00	8 000,00
Содержание газового оборудования в т. ч.:	0,00	0,00	0,00	24 318,00	24 318,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	0,00	0,00	0,00	24 318,00	24 318,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	5 136,00	5 136,00	5 136,00	5 136,00	20 544,00
Контролер	5 136,00	5 136,00	5 136,00	5 136,00	20 544,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	24 075,00	24 075,00	24 075,00	24 075,00	96 300,00
Уборка придомовой территории	24 075,00	24 075,00	24 075,00	24 075,00	96 300,00
Содержание помещений в т. ч.:	24 075,00	24 075,00	25 740,50	24 344,00	98 234,50
Уборка подъездов	24 075,00	24 075,00	24 075,00	24 075,00	96 300,00
Хоз. Инвентарь	0,00	0,00	1 665,50	269,00	1 934,50
Текущий ремонт в т. ч.:	29 652,00	40 610,00	12 912,00	21 280,00	104 454,00
Ремонт антенны	0,00	0,00	0,00	10 400,00	10 400,00
Ремонт насосной ХВС	29 652,00	14 882,00	12 912,00	10 880,00	68 326,00
Ремонт фасада	0,00	25 728,00	0,00	0,00	25 728,00
Услуги по управлению	61 724,62	61 724,62	61 724,62	61 724,62	246 898,47
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	6 463,80	9 848,40	10 430,81	9 487,39	36 230,40
Баланс МКД на начало периода	-422 939,44				
Баланс МКД на конец периода	-469 569,69	-533 771,95	-484 806,06	-460 447,19	-460 447,19

Генеральный директор ООО УК "Заря"

Уполномоченный представитель жильцов МКД

А.И. Рыбалка

